

# ДОГОВОР НА ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

с. Красногвардейское

«01» августа 2022 г.

Администрация муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице главы МО «Красногвардейское сельское поселение» Гавриша Дмитрия Васильевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Красногвардейское» именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Пшедаток Аслана Муратовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация передает Предприятию на праве хозяйственного ведения имущество, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, необходимое для осуществления деятельности предусмотренной Уставом Предприятия.

1.2. Имущество, закрепленное за Предприятием настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение».

## 2. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения в соответствии с назначением имущества и целями деятельности предприятия, а также в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом предприятия.

2.2. Предприятие не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закрепленным за ним имуществом без согласия Администрации.

2.3. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное Предприятием по договору или иным основаниям, являются собственностью муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Предприятие в отношении имущества, закрепленного за ним настоящим договором, обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за предприятием имущества, а также результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Своевременно представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;



- представить Администрации по окончании финансового года бухгалтерский баланс и отчет, отражающий движение основных средств в течение года.
- производить своевременные отчисления обязательных налоговых платежей в государственные и местные бюджеты;
- осуществлять капитальный и текущий ремонт муниципального имущества, при этом не подлежат возмещению любые производственные улучшения закрепленного на праве хозяйственного ведения имущества;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать Администрации материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по использованию содержанию и хранению имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением.

3.2. Предприятие в отношении переданного ему имущества имеет право:

- представлять Администрации подготовленные в установленном порядке предложения по передаче имущества в аренду, безвозмездное пользование;
- списывать в установленном порядке с разрешения Администрации фактически изношенное или морально устаревшее имущество.

3.3. Администрация имеет право:

- требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности предприятия, ведения, хозяйственной деятельности;
- вносить предложения по улучшению показателей работы предприятия и качества оказываемых услуг;
- давать согласие на распоряжение движимым и недвижимым имуществом, а в случаях, установленных Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или Уставом предприятия, на совершение иных сделок;
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного имущества;
- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению.

3.4. Администрация обязана:

- в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с хозяйственным ведением имуществом, переданным предприятию, включая вопросы приватизации;
- предупреждать предприятие об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде;
- предоставить в установленном порядке имущество согласно п. 1.2 договора, не вмешиваться в текущую деятельность предприятия, за исключением случаев, нарушающих настоящий договор и действующее законодательство РФ в части пользования имуществом.



4.1. Договор подлежит пересмотру в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Предприятия.

4.2. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

4.3. Действие Договора прекращается в случае ликвидации, реорганизации с изменением организационно-правовой формы Предприятия.

4.4. В случае ликвидации, реорганизации с изменением организационно-правовой формы Предприятия Договор считается расторгнутым с момента принятия соответствующего решения.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение договорных обязательств, осуществление деятельности, причиняющей вред здоровью населения, а равно нарушение иных правил деятельности предприятие несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Предприятие обязано в соответствии с действующим законодательством возместить ущерб, причиненный несоблюдением требований по рациональному использованию земли, других природных ресурсов, охране окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья его работников, населения и потребителей продукции.

5.3. Споры, возникающие между Администрацией и предприятием в процессе реализации настоящего договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в арбитражном суде.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.08.2022 г и действует до 31.07.2023 г, если ни одна из сторон не потребовала его расторжения, договор считать заключенным на тот же срок и на тех же условиях. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Собственник»:

Глава Красногвардейского с/п  
385300 с.Красногвардейское  
ул.50 лет Октября, 31  
р/с 03231643796184207600  
в отделение НБ Респ. Адыгея  
Банка России г.Майкоп  
ИНН 0101005559  
КПП 010101001  
БИК 017908101

«Предприятие»:

Директор МПЖКХ «Красногвардейское»  
385300 Республика Адыгея  
с.Красногвардейское ул.Кооперативная,11  
Адыгейский РФ АО «Россельхозбанк» г. Майкоп  
р/с 40703810312040000003  
БИК 047908745  
к/с 30101810200000000745  
ИНН 010101001  
КПП 010101001





Акт приема-передачи муниципального имущества  
с. Красногвардейское

Г

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости, краткая характеристика имущества, год приобретения постройки и пр.	Общая площадь кв.м, длина в м, этажность	Балансовая стоимость	Инвентарн ый номер
<b>Уставной фонд предприятия</b>					
1	Трактор-экскаватор траншейный цепной	ЭТЦ-1609, 1996 года выпуска, № машины (рамы) 939950, двигатель № 329186, коробка передач № 864032, цвет - красный.		Уставной фонд МП ЖКХ "Красногвардейское" 31,0 тыс.руб.	101053044
2	Трактор колесный	МТЗ -80, 1996 года выпуска, заводской № машины (рамы) 941391, двигатель № 333189, коробка передач № 368754, основной (ведущий) мост №175389, цвет - красный.		Уставной фонд МП ЖКХ "Красногвардейское" 30 тыс.руб.	101053045
3	Трактор экскаватор одноковшовый	ЭО-2621 В-3, 1992 года выпуска, заводской № машины (рамы) 761811 (19698), двигатель № 8Е0047, коробка передач № 159379, основной (ведущий) мост №159379, цвет - красный.		Уставной фонд МП ЖКХ "Красногвардейское" 40,0 тыс.руб.	101053046
Итого Уставной фонд предприятия				101000,0	
<b>База муниципального коммунального предприятия и объекты водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</b>					
3	Боксы	с. Красногвардейское, ул. Кооперативная, 11, год ввода в экпл. 1964 год		1,0	101081206
4	Автогараж	с. Красногвардейское, ул. Кооперативная, 11., год ввода в экпл. 1979год		1,0	101081207
5	компьютер DELL	Год приобретения - 2007 г.		17370,33	101081208
6	Объект газоснабжения административного здания предприятия	с. Красногвардейское, ул. Кооперативная, 11. Газопровод низкого давления Д-25 (60 метров), АОГВ 29 - 2 шт., ШГРП-10 1шт., год постройки 2007 год	Г/пр.н/д - 60 м, Д=25 мм	190652,78	101081279
7	Электроподстанция на водозаборе № 1	с. Красногвардейское, ул. Ленина, Сев/вост. окраина		1	101081209
8	Электроподстанция на водозаборе №2	с. Красногвардейское, ул. Фестивальная		1	101031762
<b>Водопроводные сети и сооружения</b>					
Водопроводные сети с. Красногвардейского, в том числе:			29625,5 п/м		
9	Водопровод (Закольцовка)	ул. Северные сады (от ул. Коммунаров до ул. Октябрьской),	800	218000	101081210



11	Водопровод	ул. Суворова, 1996 г.	250	1	101081214
12	водопровод	ул. Ленина, год ввода в экспл. 1966 г.	2365,5	88296,93	101081215
13	водопровод	ул. Октябрьская, год ввода в экспл. 1966 г.	1404	43306,93	101081216
14	водопровод	ул. Кооперативная, 11, год ввода в экспл. 1967 г.	532	10499,72	101081217
15	водопровод	ул. Щорса, год ввода в экспл. 1961 г.	428	1	101081218
16	водопровод	ул. Советская, год ввода в экспл. 1968 г.	690	1	101081219
17	водопровод	ул. Фрунзе, 1968 г.	796	1	101081220
18	водопровод	ул. Широкая, 1969 г.	330	1	101081221
19	водопровод	ул. Декабристов, 1969 г.	294	1	101081232
20	водопровод	ул. Мира, 1969 г.	1040	1	101081223
21	водопровод	ул. Космонавтов, 1975 г.	735	1	101081227
22	водопровод	ул. Больничная, 1976 г.	210	1	101081228
23	водопровод	ул. Комарова, 1973 г.	515	1	101081225
24	водопровод	ул. Заринского, 1976 г.	2728	1	101081226
25	водопровод	ул. Октябрьская, 1976 г.	530	1	101081229
26	водопровод	ул. Чапаева, 1973 г.	4428	1	101081224
27	водопровод	ул. Чапаева, 1977 г.	700	1	101081230
28	водопровод	ул. Первомайская, 1976 г.	650	1	101081231
29	водопровод	ул. Декабристов, 1976 г.	650	1	101081222
30	водопровод	ул. Степная, 1976 г.	400	1	101081233
31	водопровод	ул. Ломоносова, 1980 г.	500	1	101081234
32	водопровод	ул. Кооперативная, 1967 г.	300	1	101081235
33	водопровод	ул. Ленина, 1980 г.	250	1	101081236
34	водопровод	ул. Стрельникова, 1965 г.	650	1	101081237
35	водопровод	с. Красногвардейское (ул. Мира, Ломоносова, Комсомольская, Шоссейная), 1965 г.	4200	1	101081238
36	водопровод	ул. Дальневосточная, 1966 г.	340	1	101081239
37	водопровод	ул. Коммунаров, 1996 г.	340	1	101081240
38	водопровод	ул. Солнечная, 1966 г.	150	1	101081241
39	Водопровод	с. Красногвардейское, МР "Свободный", 2004 г.	2200	881482,0	101081242
40	Водопровод	ул. Заводская, с. Красногвардейского, 50 м/п, год постройки 2012 г.	50	25000,0	101081764
41	Водопровод	ул. 50 лет Октября	1925,4	1	101081681
42	Водопроводные сети а. Адамий	а. Адамий, 1965 г.	7100	6449449,25	101081749
43	Водопроводные сети х. Чумаков	х. Чумаков, 1985 г.	1500	1	101081244
44	<b>Водозабор №1, в т.ч.:</b>				
	Водозабор №1:насосная, с резервуаром 250 м3	с.Красногвардейское, ул. Ленина, 199 «б», год ввода 1970 г.	250 м3	1136,8	101081245
	артскважина В/з №1,	2006 г. возведения		702170,64	101081763
	Насос ЭЦВ -8-25-100			46194,0	101081420
	Насос глубинный ЭЦВ 8-40-60			53218,0	101081421
	Земельный участок Ленина, 199 «б»	с. Красногвардейское, ул. 01:03:1100071:76	<b>3540 кв.м</b>	791756	101081439
45	<b>Водозабор №2, в т.ч.:</b>				



	<b>Водозабор №2:</b> машинное отделение	С. Красногвардейское, ул. Фестивальная, 10 - водозабор №2, 1999 г.		1795321,55	1010812...
	Резервуары подземные В/з №2, объем = 500м3, 2 шт.	то же, 1999 г.	1000 м3	480000 480000	101081249 101081248
	Артскважина В/з №2	то же, 1999 г.		172495	101081250
	Башня Рожновского с подстанцией В/з №2	то же, 1994 г.		2334,14	101081251
	Насос погружной ЭЦВ 6-16-90	2021г		22500	101081704
	Насос К 100-65-200 а на раме	2021 г		35079	101081709
	Двигатель электрический АИР 160М2	2021 г		42144	10108172
	Земельный участок	с. Красногвардейское, ул. Фестивальная, 10 01:03:2702002:1008	10217 кв.м.	2285134	101081446
46	<b>Водозабор № 3</b> (артскважина, и водонапорная башня), в том числе:	с Красногвардейское, ул. Зеленая, 10а угол ул. Стрельникова		1	101081254
	Насос глубинный ЭЦВ 8-25-100			66120	101081717
	Земельный участок	с. Красногвардейское, ул. Зеленая, 10 а 01:03:1100067:44	930 кв.м	208004	101081444
47	<b>Водозабор № 4</b> ( артскважина, и водонапорная башня), в том числе:	с. Красногвардейское, ул. Бартенева,4 а		1	101081255
	Насос глубинный ЭЦВ 8-25-110			27490	101081708
	насос ЭЦВ 8-25-110 насос №1	ул. Бартенёва 2014г		35079	101081711
	Земельный участок	с. Красногвардейское, пер. Бартенёва, 4а 01:03:1100114:54	874 кв.м	195479	101081440
48	<b>Водозабор № 5</b> (артскважина с водонапорной башней), в том числе:	с. Красногвардейское, ул. Дальневосточная 35 «б».		1	101081256
	Насос глубинный	ЭЦВ 8-16-90, 2012 год,		22500	101081707
	Земельный участок	с. Красногвардейское, ул. Дальневосточная, 35 Б 01:03:1100007:88	932 кв.м	208451	101081441
49	<b>Водозабор № 6</b> м/р"Свободный"	с. Красногвардейское, ул. Промышленная, 4, 2004 г.		2072640	101081252
	Земельный участок	с. Красногвардейское, ул. Промышленная, 4 01:03:2702002:1010	3360 кв.м	751498	101081445
50	<b>Водозабор № 7</b> ( артскважина А-8 и водонапорная башня)	а. Адамый, ул. Шоссейная, 81»б» 1996 г.		65662,86	101081253
	Насос ЭЦВ 8-25-100	Договор купли продажи от 14.03.2022 г		97160	101081753
	Земельный участок	а. Адамый, ул. Шоссейная, 81 Б 01:03:0100009:46	1598 кв.м.	467271	101081442



51	<b>Водозабор № 8</b> (артскважина и водонапорная башня), в том числе:	х.Чумаков, ул. Широкая, 1 а, год ввода 1996, установка новой водонапорной башни 2014г, глубина артскважины 195м		1	101081257
	Насос погружной	ЭЦВ 8-25-100, 2021 г			
	Земельный участок	х. Чумаков, ул. Широкая, 1А 01:03:2400001:105	2150 кв.м.	27400 406952	101081703 101081438
52	<b>Водозабор №9</b> Водонапорная башня	а. Адамий, ул. Шоссейная, 43 Высота 19,0 м, объем 25,0 куб.м		308080	101081553
	Здание: Служебный павильон	Площадь 7,2 кв.м.		1140810	101081554
	Сооружение: Артезианская скважина	Глубина 155,0 м		2057590	101031555
	Наружные сети	01:03:0100002:208	210 м	333200,11	101081746
53	<b>Водозабор №10</b> Водонапорная башня	с. Красногвардейское, ул. Чапаева, б/н глубина 233м, объем 25м3	233 м	11811798,0	101081671
	Артезианская скважина Р-137		233 м	1256450,0	101081653
	Артезианская скважина Р-138	с. Красногвардейское, ул. Чапаева, б/н постоянное бессрочное пользование	5000 кв.м.	33688,35	101081685
	Земельный участок	с. Красногвардейское, ул. Чапаева, б/н	11,3 кв.м.		
54	Оборудование пожаротушения, в системе водоснабжения села Красногвардейского	с. Красногвардейское, ул. Чапаева (в районе КМОУГ № 1), Пожарный гидрант П 31 (Д=100мм) -- 1 шт, год установки 2011 г., срок полезного использования 10 лет.		9000	101043121
55	Оборудование пожаротушения, в системе водоснабжения а. Адамий	а. Адамий, ул. Шоссейная, Пожарные гидранты подземные П31 (Ду=100 мм) – 2 шт, год установки 2011г., срок полезного использования - 10 лет.		9000	101043124
56	Оборудование пожаротушения, в системе водоснабжения села Красногвардейского	с. Красногвардейское, ул. Мира (в районе школы № 11), Пожарный гидрант Н-750 мм ( 1 шт), год установки 2013 г., срок полезного использования 7 лет.	Договор купли-продажи от 26.02.2013 г., распоряжение главы МО № 17 от 26.02.2013 г.	8800	101081207
57	Оборудование пожаротушения в системе водоснабжения села Красногвардейское	с. Красногвардейское, марки Н-1000мм в количестве 3-х штук, фланец ДУ-200 (3 шт.) перекресток ул. Чапаева и ул. Новая, ул. 50 лет Октября в районе магазина "Охотник", ул. Широкая в районе дома №25, год установки 2016	Договор купли-продажи от 23.10.2015 г., распоряжение главы МО № 146 от 14.12.2015 г.	9000 7500 7500	101043123 101081583 101081582
58	Оборудование пожаротушения в системе водоснабжения села Красногвардейское	с. Красногвардейское, марки Н-1000 в количестве 2-х штук, угол ул. Стрельникова на пересечении с трассой Красногвардейское-Майкоп, пересечение ул. Фрунзе с ул.		8640 8640	101081434 101081434



<b>Канализационные сети и сооружения</b>					
59	Септик 22	с. Красногвардейское, ул. Горького, 2а, 1970 г.		17640,63	101081258
60	Насос СМ 125-80-315/4	с. Красногвардейское		15290	101081393
61	Фекальная насосная станция	с. Красногвардейское, ул. Горького, 2а, 1998		1	101081259
62	Канализация самотечная	с. Красногвардейское, ул. Горького, 2а	480	1	101081260
63	Напорная канализационная сеть	Сев.восточная окраина с. Красногвардейского, 1980 г.	3500	36247,91	101081261
№п/п	<b>Котельные и тепловые сети</b>				
64	Котельная РИК, в том числе:	с. Красногвардейское, ул. Чапаева, 93			
	Здание котельной РИК,	Здание постройки 1959 г.; подзем. Газ/пров. ср./д. - 76,63 м/п (D=57 мм), в.э. -1970 г., сл.эпб. - 2010 г.; ШРП - РД - 32 М, в.э. - 1969 г.; сл.эпб. - 1999 г., тепловые сети 2-х тр. - 175 м/п.	Газ/пр сред/давл. - 76,63 м/п, D =108,114 мм. ШРП -РД -32 м, теплосеть 175 м/п	11643,52	101081269
	котел "Универсал 5"	Г.и - 1960 г., в.э. - 1960 г., сл.эпб. - 1990 г.		1	101081271
	котел "Универсал 5"	Г.и - 1960 г., в.э. - 1960 г., сл.эпб. - 1990 г.		1	101081270
65	Котельная РУПС в том числе:	с. Красногвардейское, ул.Ленина, 180			
	Здание котельной РУПС	Здание кирпичное; подземный газопровод ср./д. - 12,95 м/п (D=57 мм), в.э. -1970 г., сл.эпб. - 2010 г.; ШРП -- РД - 32 М, в.э. - 1970 г.; сл.эпб. - 2000 г. тепловые сети 2-х тр. - 160 м/п	Газ/пр сред/давл. - 12,95 м/п, D =57 мм., ШРП -РД -32 м, теплосеть 160 м/п	1	101081275
	котел "Универсал 5"	Г.и - 1959 г., в.э. - 1959 г., сл.эпб. - 1989 г.		1	101081276
	котел "Универсал 5"	Г.и - 1969 г., в.э. - 1969 г., сл.эпб. - 1999 г.		1	101081277
66	электрогенератор HUTER DY6500L	с. Красногвардейское, ул. Кооперативная, 11, год приобретения 2014		26920	101081365

Принял:

Директор МО «Красногвардейское»



А.М. Пшедаток

Передал:

Глава МО «Красногвардейское сельское поселение»



Д.В. Гавриш